

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VIBO VALENTIA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Rep. n. 366

OGGETTO: Contratto d'appalto per il completamento dei lavori di messa in sicurezza del Quadrante Nord della Città di Vibo Valentia - PNRR M2C4 - Investimento 2.2 - NextGenerationEU - CUP E44H20001230001 - CIG 9485206F98 - Interpello ex art. 110 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Subentro altra ditta in graduatoria.

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 06 (sei) del mese di dicembre, presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me Dott. Domenico Libero Scuglia, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 - comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) **la dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**, nata a Vibo Valentia (VV), il giorno 20 febbraio 1957 (codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di Dirigente, giusto Decreto Sindacale n. 7 del 14 settembre 2023, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";



2) la sig.ra Clara Caruso (C.F.: CRSCLR69R68D086L), nata a Cosenza (CS), il 28/10/1969, residente a Cariati (CS), via traversa II San Pietro, 7 - CAP 87062, la quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto, in qualità di Amministratore Unico dell'impresa **BRUNO SERAFINO SRL UNIPERSONALE**, con sede legale in Cariati (CS), contrada Fiume Nicà snc - partita IVA n. 03405470786 - iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Cosenza (CS), in data 30/10/2015, con il numero R.E.A. 233178, Società che, nel prosieguo dell'atto, verrà denominata anche "Appaltatore".

Detti comparenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 08/11/2022, si è stabilito di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di messa in sicurezza del Quadrante Nord della Città di Vibo Valentia, dell'importo complessivo di € 980.000,00 (euro novecentoottantamila/00), redatto dal tecnico incarico, Ing. Dario Tricoli, nato a Lamezia Terme (CZ) il 25.10.1964 e residente in via Carlo Pisacane, 25/F - Catanzaro (CZ) - C.F.: TRCDRA64R25C352E - P.IVA: 01804510467 -

- che con determinazione dirigenziale a contrattare n. 2030 del 11/11/2022 (n. 439/2022 del Registro del Settore 5 – Infrastrutture Reti Protezione Civile), veniva delegata la SUA Provinciale all'adozione del provvedimento di indizione gara ed approvazione schema di bando;

- che, a seguito dell'esperimento della gara, con determinazione dirigenziale n. 2376 del 19/12/2022, è stato approvato il verbale n. 1, redatto in data

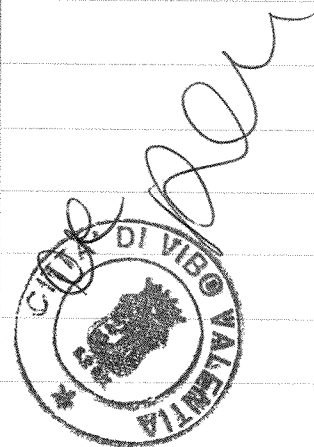
12.12.2022 e disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori anzidetti, in favore dell'Impresa Costruzioni di Macri Rocco, con sede in Soriano Calabro (VV) - Via Giovanni Gentile n. 7 - P. IVA 03621300791 - in avvalimento con la ditta Gad S.r.l., con sede in Crucoli Torretta (KR) - Via Metaponto snc - P. IVA 03633670793 - per l'importo di € 437.928,48 (euro quattrocentotrentasettemilanovecentoventotto/48) oltre € 16.102,13 (euro sedicimilacentodieci/13) per oneri di sicurezza ed oltre IVA - Ribasso offerto del 33,028%, subordinando l'efficacia della suddetta aggiudicazione alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che con determinazione dirigenziale n. 3 del 16/01/2023 (n. 1/2023 del Registro del Settore 5 - Infrastrutture Reti Protezione Civile), riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, si prendeva atto dell'efficacia della succitata determinazione dirigenziale n. 2376 del 19/12/2022, e si procedeva dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi, in favore dell'Impresa Costruzioni di Macri Rocco, in avvalimento con la ditta "Gad S.r.l.";

- che in data 13/02/2023, è stato stipulato il contratto d'appalto rep. 299, registrato telematicamente, in data 13/02/2023, al n. 522 serie 1T;

- che i lavori sono iniziati, come da verbale consegna lavori, in data 14/02/2023;

- che la Prefettura di Vibo Valentia, Area 1 Ordine e Sicurezza pubblica, con nota prot. 17955 del 28/04/2023, acquisita al protocollo di questo Ente con il n. 21378 del 28/04/2023, ha disposto il ripristino dell'interdittiva n. 30176 del 14/07/2021, ai sensi del Dlgs 59/2011, per la ditta Costruzioni di Macri Rocco, esecutrice dei lavori di cui in oggetto.



- che l'Articolo 14 del contratto rep. 299 del 13/02/2023: "Adempimenti in materia di antimafia – Clausola risolutiva", recita *"Il presente contratto è sottoposto altresì a condizione risolutiva e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora, a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura, dovessero pervenire informazione interdittive a carico dei soggetti controllati, salve le ipotesi di cui all'articolo 32, comma 10 del Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014, convertito con modifiche dalla legge di conversione n. 114/2014"*.

- che il Comune di Vibo Valentia, con nota prot. 21410 del 28/04/2023, trasmessa tramite PEC, in pari data, all'impresa esecutrice dei lavori Costruzioni di Macri Rocco, ha disposto l'immediata interruzione dei lavori, nelle more della procedura di risoluzione del contratto di appalto rep. 299 del 13/02/2023. Nella stessa nota si ordina altresì al Direttore dei Lavori la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera, la relativa presa in consegna dell'area, ai sensi dell'art. 108, co. 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e la verifica della chiusura del cantiere secondo la normativa vigente in materia di sicurezza.

- che con determinazione dirigenziale n° 757 del 02/05/2023 (n. 265/2023 del Registro del Settore 5 - Infrastrutture Reti Protezione Civile), si è proceduto alla risoluzione del contratto d'appalto rep n. 299 del 13/02/2023, stipulato con la ditta Costruzioni di Macri Rocco;

- che il Comune di Vibo Valentia, al fine di procedere ai sensi dall'art. 110 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ha interpellato gli Operatori Economici ammessi

ed in graduatoria, come da verbale di gara n. 1 del 12/12/2022 (bando di gara a procedura aperta n. 65/2022), chiedendo, ai medesimi Operatori, la disponibilità ad eseguire i lavori di cui in oggetto, fino alla loro completa realizzazione, alle stesse condizioni economiche del primo classificato e quindi con un ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, pari a 33,028%;

- che la ditta Costantino Costruzioni Generali Srl, con sede legale in Catanzaro (CZ), Via Lucrezia della Valle n. 15 - P.IVA 02678630795 - è risultata la prima in graduatoria rispetto agli Operatori Economici che avevano dato disponibilità al subentro;

- che l'impresa suddetta, con nota del 19/06/2023, acquisita agli atti con prot. 31310 del 20/06/2023, ha definitivamente accettato, sciogliendo ogni riserva, il subentro per il completamento dei lavori, ai sensi dell'art.110 D.lgs 50/2016, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta;

- che con determinazione dirigenziale n°1298 del 18/07/2023, (n. 462/2023 del Registro del Settore 5 - Infrastrutture Reti Protezione Civile), si è stabilito, tra l'altro:

1) di approvare lo stato di consistenza dei lavori già eseguiti e l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera con la relativa presa in consegna dell'area, ai sensi dell'art. 108, co. 6, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al 04/05/2023;

2) di rimodulare il quadro economico, stabilendo che l'importo dei lavori ancora da eseguire, al netto del ribasso del 33,028%, è di € 376.607,28 per lavori oltre € 15.719,92 per oneri di sicurezza ed oltre IVA (22%) per un

h
2023



importo complessivo pari ad € 392.327,20 oltre IVA (22%), determinando, inoltre, un credito, da parte dell'impresa esecutrice, Costruzioni di Macri Rocco, a questa SA, pari ad € 74.551,94 come recupero somme anticipazione erogata (30% dell'importo del contratto), giusta determinazione dirigenziale n°698 del 20/04/2023;

- che con determinazione dirigenziale n°1332 del 21.07.2023, Reg. Settore 5 n. 471/2023, si è proceduto ad aggiudicare all'impresa Costantino Costruzioni Generali Srl, il completamento dei lavori in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 392.327,20, di cui € 376.607,28 per lavori, € 15.719,92 per oneri di sicurezza, oltre IVA (22%);

- che con nota pec del 21/09/2023, acquisita al protocollo dell'Ente al numero 47194 del 21/09/2023, la ditta Costantino Costruzioni Generali Srl, rinunciava all'esecuzione dei lavori affidati;

- che con determinazione dirigenziale n°2049 del 17/10/2023, Reg. Settore 5 n. 653/2023, si prendeva atto della nota pec anzidetta, e si stabiliva di procedere alla richiesta di disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto, fino alla completa realizzazione degli stessi, alla ditta che segue in graduatoria, alle medesime condizioni economiche del primo classificato, giusta procedura ex art. 110 del Dlgs 50/2016;

- che, rispetto agli Operatori Economici che avevano dato disponibilità al subentro, è risultata prima in graduatoria, la ditta BRUNO SERAFINO SRL UNIPERSONALE, con sede legale in contrada Fiume Nicà, Cariatì (CS) - P.I. 03405470786 – la quale, con nota PEC acquisita al prot. n. 29900 del 13/06/2023 e con successiva PEC acquisita al prot. 55064 del 06/11/2023, ha manifestato la disponibilità ad eseguire il completamento dei lavori,

sciogliendo ogni riserva, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta;

- che con determinazione dirigenziale n. 2279 del 14/11/2023, Reg. Settore 5 n. 692 del 14/11/2023, i lavori di completamento di cui trattasi, sono stati affidati all'impresa **Bruno Serafino Srl Unipersonale**, per l'importo complessivo pari ad € 392.327,20 (€ 376.607,28 per lavori, € 15.719,92 per oneri di sicurezza) oltre IVA (22%) - ribasso del 33,028%;

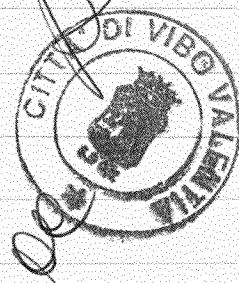
- che alla spesa complessiva per l'esecuzione dell'appalto, si può fare fronte con i fondi a carico del Bilancio 2023 al Capitolo 200106 Missione 10 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 02, a valere sul finanziamento PNRR – M2C4 – Investimento 2.2 - NextGenerationEU;

- che sono state completate sul Gateway (tramite il portale A.N.A.C.) all'interno del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), come disciplinato dalla delibera n. 464/2022, le procedure per la verifica del possesso dei requisiti, effettuate dalla Stazione Appaltante del Comune di Vibo Valentia;

- che, mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) tramite FVOE, con protocollo n. PR_CSUTG_Ingresso_0105621_20231006, si è provveduto alla richiesta della comunicazione antimafia ai sensi del D. Lgs. n.159/2011;

- che, pertanto, ai sensi dell'art.14 comma 4 bis della Legge n. 41 del 21.04.2023, in assenza di comunicazione prefettizia antimafia, si procede alla stipula del presente contratto, sotto condizione risolutiva, nelle more di successiva notifica di comunicazione interdittiva;

- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot.



INPS_37693499, regolare certificato DURC relativo all'Appaltatore, valido sino al 20 gennaio 2024;

- che l'Appaltatore ha dichiarato di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

- che è intenzione delle Parti componenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

- che è intenzione delle Parti componenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati.

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1;

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Computo Metrico Estimativo, l'Elenco Prezzi Unitari e il Cronoprogramma, nonché ogni altra prestazione, per quanto non richiamata, che sia necessaria o anche solo opportuna al fine di una corretta esecuzione dei lavori.

ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013.

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo,

l'Appaltatore ha reso la dichiarazione secondo cui la società non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del predetto Comune nei suoi confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Dirigente, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Dirigente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clausole di comportamento.

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2022-2024, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dell'Appaltatore e dei collaboratori a qualsiasi



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a cursive flourish.

titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

ARTICOLO 4: Oggetto dell'appalto.

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta, senza riserva alcuna, l'affidamento dell'appalto per il **completamento dei lavori di messa in sicurezza del Quadrante Nord della Città di Vibo Valentia - PNRR M2C4 -Investimento 2.2 – NextGenerationEU** - L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni e termini di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e delle norme applicabili in materia.

ARTICOLO 5: Corrispettivo dell'appalto.

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in complessivi € 392.327,20 (euro trecentonovantaduemilatrecentoventisette/20) oltre IVA al 22%, così suddiviso:

€ 376.607,28 (euro trecentosettantaseimilaseicentoseppe/28) per lavori al netto del ribasso del 33,028%;

€ 15.719,92 (euro quindicimilasettecentodiciannove/92) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

ARTICOLO 6: Tracciabilità dei flussi finanziari.

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di intermediari di cui

all'art 11, comma 1, lett. a) e b), Decreto legislativo n. 231/2007, vale a dire Banche o Poste italiane S.p.A.-.

c) il Comune provvederà altresì a verificare l'inserimento da parte dell'Appaltatore di analogha clausola nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti; in caso di violazione, si procederà alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto e all'applicazione delle disposizioni di cui alla Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

d) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare il codice CUP E44H20001230001 ed il codice CIG 9485206F98 assegnati all'intervento.

ARTICOLO 7: Modalità di pagamento.

Il pagamento, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale, verrà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche che l'Appaltatore indicherà, di volta in volta, sulle fatture presentate.

Gli estremi identificativi del conto corrente "dedicato" ai pagamenti nell'ambito delle commesse pubbliche, è il seguente:

conto corrente n. 2381400 aperto presso: BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA

IBAN: IT13K0538780641000002381400

Le persone delegate ad operare su tale conto sono:

1) Clara Caruso, nata a Cosenza (CS) il 28/10/1969

Cod. Fiscale CRSCLR69R68D086L;

2) Bruno Serafino, nato a Cirò Marina (KR) il 28/03/1971

Cod. Fiscale BRNSFN71C28C726F.

Giusta dichiarazione resa dall'Appaltatore in data 18/11/2023 e depositata agli atti.



ARTICOLO 8: Obblighi dell'Appaltatore.

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, oneri, obblighi e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Sociale d'Appalto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare integranti il progetto esecutivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 08/11/2022, composto dagli elaborati progettuali, da intendersi integralmente richiamati e trascritti, anche se non materialmente allegati, di seguito elencati:

ELENCO ELABORATI

Relazione Generale

Relazione Gestione Materie

Relazione Interferenze

Relazione sui criteri ambientali minimi – CAM

Corografia Generale

ELABORATI GRAFICI

Rilievo Topografico

Documentazione Fotografica

Relazione Geologica ed Indagini Geognostiche

Relazione Pericolosità Sismica di Base

Relazione Paesaggistica

Relazione Preliminare Ambientale

Inquadramenti Territoriali

Relazione Idrologica Idraulica

Report Sezioni Modello Idraulico
Relazione sulle strutture
Relazione stabilità pendio su Fosso Garavati
Relazione Geotecnica
Relazione sui Materiali
Piano di Manutenzione
Planimetria Generale Interventi
Planimetria Generale Interventi su Catastale
Intervento 1 – Sistemazione fosso Garavati Briglie
Intervento 1 – Sistemazione fosso Garavati Muro
Intervento 2 – Strada per San Pietro
Intervento 3 – Sistemazione fosso Calzone
Intervento 4 – Drenaggio Superficiale
Intervento 5 – Sistema di Monitoraggio
Piano di Sicurezza e Coordinamento;
All. A – Digramma Gantt;
All. B – Valutazione dei Rischi;
All C. - Computo Sicurezza;
Tavola di Cantiere;
Protocollo COVID;
Fascicolo dell'Opera;
Piano Particellare di Esproprio
ELABORATI ECONOMICI
Computo Metrico Estimativo
Elenco Prezzi Unitari



Analisi dei Prezzi

Cronoprogramma dei Lavori

Quadro Economico

Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

Capitolato Speciale di Appalto e Schema di Contratto

Incidenza della Manodopera

Stato di Consistenza Lavori eseguiti al 04/05/2023.

Detti documenti, nessuno escluso, che le parti dichiarano di conoscere per averne preso già visione esonerando me Ufficiale dalla lettura, si intendono costituenti parte sostanziale del presente contratto anche se allo stesso non materialmente allegati e rimarranno depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1.

L'Appaltatore dovrà svolgere l'incarico facendo riferimento alle indicazioni comprese nel progetto esecutivo, ai pareri acquisiti sullo stesso e rapportarsi con il RUP che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni, le informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare i lavori durante il loro svolgimento.

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima dell'inizio dei lavori, il proprio Piano Operativo di Sicurezza, da redigersi secondo le indicazioni del Piano di Sicurezza di Progetto, ma calibrato sui propri mezzi d'opera e sulle maestranze che riterrà di poter impiegare.

L'Appaltatore si dichiara disponibile ad accettare, senza alcuna eccezione di sorta, tutte le eventuali variazioni future che si rendessero necessarie, da apportare al progetto esecutivo appaltato e ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive e/o sostitutive delle lavorazioni di contratto, agli stessi patti e

condizioni stabilite nel presente atto e secondo i nuovi prezzi concordati con l'Amministrazione, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma tempo e luogo.

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni eventuale illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione del contratto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 9: Disposizioni Specifiche PNRR.

1. L'Appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere ed a opera ultimata una targa fissa con la dicitura "*Opera finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR – M2 C4 I2.2*" e i loghi dell'Unione Europea e del Comune di Vibo Valentia. L'emblema istituzionale dell'Unione Europea, il quale se mostrato in associazione con altro logo, dovrà essere mostrato almeno con lo stesso risalto e visibilità degli altri loghi. L'emblema dovrà rimanere distinto e separato e non potrà essere modificato con l'aggiunta di altri segni visivi, marchi o testi. Oltre

Handwritten mark



Handwritten mark

all'emblema, nessun'altra identità visiva o logo potrà essere utilizzata per evidenziare il sostegno dell'UE, secondo quanto stabilito dalle "Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti" (Circolare n. 21 del 14/10/2021 del Ministero dell'economia e delle finanze rivolta alle amministrazioni centrali e di interesse comunque anche dei soggetti attuatori).

2. L'Appaltatore si obbliga al rispetto del principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 come risultante dalla relazione sul rispetto dei principi DNSH;
3. L'Appaltatore si obbliga, ai sensi dell'art.47 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, ad assicurare all'occupazione giovanile una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.
4. L'Appaltatore dichiara di essere in regola con gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

ARTICOLO 10: Termine utile per l'ultimazione dei lavori - Penali in caso di ritardo

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a **149** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera di Euro 0,3 per mille (diconsi Euro zero virgola tre ogni mille) dell'importo netto contrattuale

In ogni caso l'importo complessivo delle penali non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della

penale superiore al 10 per cento il Responsabile del Procedimento promuove l'avvio delle procedure di recesso del contratto.

ARTICOLO 11: Anticipazione.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il Comune, dopo la sottoscrizione del contratto medesimo, ed entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile del procedimento, erogherà all'Appaltatore, su specifica richiesta di quest'ultimo, l'anticipazione sull'importo contrattuale prevista dalle norme vigenti.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa prevista dal medesimo comma.

L'anticipazione è recuperata mediante trattenuta sull'importo dei certificati di pagamento emessi.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

ARTICOLO 12: Pagamenti.

I pagamenti verranno erogati a stati di avanzamento così come previsto nel capitolato speciale di appalto. Il pagamento delle spese sostenute dal soggetto attuatore viene effettuato con risorse del Fondo di Rotazione per l'attuazione dell'iniziativa Next Generation EU – Italia.

L'Impresa aggiudicataria è consapevole ed accetta che i pagamenti verranno corrisposti dietro presentazione di regolare fattura.

L'Appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, le seguenti



informazioni: Titolo del progetto, Indicazione “Finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU – M2C4 - Investimento 2.2”, Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce, Numero della fattura, Data di fatturazione, Estremi identificativi dell’intestatario, Importo (con imponibile distinto dall’IVA nei casi previsti dalla legge), Indicazione dettagliata dell’oggetto dell’attività prestata, CUP del progetto, CIG della gara, Estremi identificativi del conto corrente del soggetto realizzatore (obblighi di tracciabilità).

ARTICOLO 13: Risoluzione del contratto e recesso.

1. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge vigenti in materia.
2. L’Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 50/2016.
3. Ai sensi dell’art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto, mediante semplice lettera raccomandata con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nel caso si verifichi la seguente ipotesi:
 - a) frode nell’esecuzione dei lavori;
 - b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
 - c) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell’esecuzione dei lavori;
 - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli

infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione;

m) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara ed alla fase contrattuale;

n) inosservanza degli obblighi di cui al DPR 62/2013 ai sensi dell'art. 2 del citato decreto;

o) SUB-AFFIDAMENTO (O SUB-CONTRATTO) di lavoro, servizi e forniture, non preventivamente comunicate alla Stazione Appaltante ed i cui operatori economici rientrano nelle condizioni di divieto a

Handwritten signature



Handwritten signature

Handwritten signature

contrarre con la pubblica amministrazione.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 14: Adempimenti in materia di antimafia – Clausola risolutiva.

Il presente contratto è sottoposto altresì a condizione risolutiva e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora, a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura, dovessero pervenire informazioni interdittive a carico dei soggetti controllati, salve le ipotesi di cui all'articolo 32, comma 10 del Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014, convertito con modifiche dalla legge di conversione n. 114/2014.

ARTICOLO 15: Clausola arbitrale.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dalla normativa applicabile, tutte le controversie tra il Comune e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno deferite al Foro di Vibo Valentia. È esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 16: Cauzione definitiva.

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva dell'importo di € 72.277,00 (euro settantaduemiladuecento settantasette/00), a mezzo polizza fidejussoria n. 2023/13/6669537, rilasciata in data 22 novembre 2023, dalla compagnia "Italiana Assicurazioni S.p.A.", Agenzia di Commenda di Rende (CS).

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze

contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione.

Ai fini della determinazione dell'importo garantito, l'Impresa ha usufruito del beneficio della riduzione di cui all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, poiché in possesso delle certificazioni previste dalla normativa.

ARTICOLO 17: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa

L'Appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa n. 2023/25/6207909 rilasciata in data 22 novembre 2023, dalla compagnia "Italiana Assicurazioni S.p.A.", Agenzia di Commenda di Rende (CS), per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, per un massimale di € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati.

ARTICOLO 18: Divieto di cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

ARTICOLO 19: Subappalto.

L'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti previsti dalla vigente normativa, le seguenti opere:

- le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG8, per una quota del 50,00% e le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG3, per una quota del 50,00%;

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante.



Handwritten signature: *PL*

Handwritten signature: *de*

I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e delle misure di prevenzione della corruzione di cui alla Legge 190/2012, al P.T.P.C. 2022-2024 del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e dei suoi allegati.

Il subappaltatore ha gli stessi obblighi dell'appaltatore anche in merito alle "Disposizioni Specifiche PNRR" di cui all'art.9.

ARTICOLO 20: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti per la sicurezza sul lavoro.

Il Comune si impegna affinché l'affidamento dell'appalto in argomento tuteli in ogni occasione efficacemente la sicurezza delle condizioni di lavoro delle maestranze impiegate, la loro salute e la tutela dell'ambiente, e ciò anche in presenza di affidamenti di opere in subappalto. A tale scopo verificherà (pur nel pieno rispetto dell'obbligo di non ingerenza) che l'Appaltatore e l'eventuale Impresa sub-appaltatrice attuino e rispettino le vigenti norme in materia di sicurezza, salute e ambiente e che gli addetti ai cantieri siano muniti della tessera di riconoscimento secondo le previsioni di cui all'art. 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. e li richiama all'osservanza rigorosa della predetta normativa e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta. Qualora vengano riscontrate gravi violazioni, il Comune risolverà i contratti ed escluderà dalle procedure le imprese che hanno commesso le violazioni. A tal fine si considerano gravi violazioni:

- l'inosservanza di norme che determinano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'Autorità giudiziaria;

- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;
- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi.

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

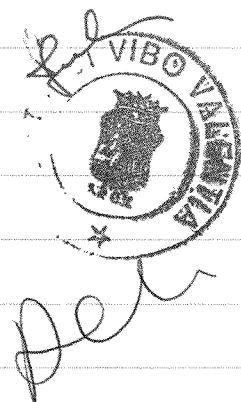
L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

ARTICOLO 21: Verifica dell'adempimento degli obblighi retributivi e contributivi.

Il Comune verificherà il rispetto delle norme in materia di collocamento nonché il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed assicurativi, delle ritenute fiscali da parte dell'Appaltatore e delle eventuale Impresa subappaltatrice.

A tale proposito le predette Imprese non potranno esimersi dal fornire ogni idonea documentazione comprovante l'esatto adempimento di tali obblighi e, segnatamente, copia dei modelli DM10, F24 autoliquidazione INAIL e modello DURC (Documento unico regolarità contributiva). Quest'ultimo



viene direttamente acquisito dall'Amministrazione appaltante.

Il pagamento del corrispettivo sarà subordinato alla previa dimostrazione dell'avvenuto versamento da parte dell'Appaltatore e dell'Impresa subappaltatrice, dei trattamenti retributivi, dei contributi previdenziali, dei contributi assicurativi obbligatori e delle ritenute fiscali.

ARTICOLO 22: Domicilio dell'Appaltatore.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Vibo Valentia, presso la Casa Municipale del Comune. Il domicilio per le comunicazioni all'Appaltatore, è la sede legale di Cariatì (CS), contrada Fiume Nicà snc - pec brunoserafino@legalmail.it - mail brunoserafinosrl@gmail.com - tel. 0983-96748 FAX 0983-96748 -

ARTICOLO 23: Spese contrattuali.

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

ARTICOLO 24: Registrazione.

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

ARTICOLO 25: Patto di integrità e Protocollo d'Intesa.

Le parti danno atto della vigenza del patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e

depositato agli atti di questo Ente.

Le parti danno atto altresì della vigenza del Protocollo d'intesa, stipulato, in data 16/05/2022, tra il Comune di Vibo Valentia e il Comando Provinciale della Guardia di Finanza di Vibo Valentia.

ARTICOLO 26: Revisione dei prezzi.

Sarà possibile procedere alla revisione prezzi. Le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui all'art. 29 comma 2, secondo periodo del decreto-legge n. 4 del 27.01.2022. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 della norma sopra richiamata

ARTICOLO 27: Norme di chiusura.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed agli elaborati progettuali del progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 08/11/2022. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte, inoltre, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000, nelle parti non abrogate.

ARTICOLO 28: Trattamento dei dati personali.



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'D' followed by a flourish.

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 27 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma autografa e digitale, in ottemperanza alla vigente normativa.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**

Adriana Maria Stella Teti

- L'APPALTATORE: **Sig. Bruno Serafino** della qualità di Amministratore

Unico dell'impresa **Bruno Serafino Srl Unipersonale**

Bruno Serafino
Sede Leg. Coda Fiora Nicola snc - Carabì (CS)
CAP 50010 - 00100 00 IV - REA CS - 232178
Tel. Fax 09743 2743 PEC brunoserafino@legaimal.it

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**

Scuglia



Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso:

- gli artt. dall'uno al ventotto del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto;
- il patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti del Comune.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**

Adriana Maria Stella Teti

- L'APPALTATORE: **Sig.ra Clara Caruso**, nella qualità di Amministratore

Unico dell'impresa **Bruno Serafino Srl Unipersonale**

BRUNO SERAFINO s.r.l.

Clara Caruso
Sede leg. C da F. me. Nicola snc - Carabì (CS)
Cod. Fisc. P. IVA 03405470765
CAP 50010000014 - R.E.A. CS - 232173
Tel/Fax 080 96748 PEC brunoserafino@egmail.it

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**

Scuglia



